

Maison/villa T6 de 164m² à Perpignan 66300

404 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Homki Immobilier vous propose à PONTEILLA, une très belle villa, T6 de 164m², 4 faces, terrain de 790m², sans vis-à-vis, sur deux niveaux, avec un appartement T2 de 38m² indépendant en rez-de-chaussée, exposée EST-OUEST, année de construction 2003, pas de travaux à prévoir, un garage et parking intérieur pour garer 4 voitures ou un camping-car, entièrement clôturé. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un séjour de 43m² très lumineuse, une cuisine ouverte sur le séjour meublée et équipée de 9m², un cellier de 6m², des WC séparés de 1.50m². À l'étage, 3 chambres avec placard dont une avec un dressing de 12m², 13m² et 15m², une salle de bains avec baignoire et douche, placard et sèche-serviettes de 9m², des WC séparés de 1.50m². Un appartement T2 en rez-de-chaussée, avec une entrée indépendante de 38m², qui se compose d'un séjour avec cuisine de 21m², une chambre de 12m², une salle d'eau et des WC de 4m². Garage avec une mezzanine de 23m². Viennent compléter ce bien : une belle terrasse avec pergola, un jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers, plusieurs récupérateurs d'eau de pluie, un abri de jardin, le portail d'entrée électrique. À visiter au plus vite, bien rare dû à son emplacement idéal, commerce à proximité. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Volets ro...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66300 Perpignan



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	790m ²

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1487 €

Surfaces

Surface	164m ²
Surface séjour	43m ²

