

Maison/villa T6 de 138m² à Vedène 84270

420 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Venez découvrir ce cocon de charme et d'authenticité aux dimensions familiales sur la commune de Vedène. Un lieu où il fait bon vivre, bâti dans son écrin de verdure à deux pas des écoles. Idéalement située rue Jules Ferry à 500 mètres du centre-ville, vous trouverez l'ensemble des commodités à proximité. D'autre part, seulement 5 minutes en voiture vous seront nécessaires pour accéder à l'autoroute ainsi qu'à la zone commerciale du Pontet. Laissez-vous charmer dès vos premiers pas dans la propriété par ce sublime magnolias marquant l'entrée d'un terrain joliment arboré sur plus de 1200m². Vous y trouverez notamment une piscine entretenue aux dimensions généreuses, des oliviers, mais aussi un forage ainsi qu'un grand garage de près de 60m² avec carport en sus. La maison profitant d'une exposition Sud-Sud Ouest, l'ensemble des pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité tout au long de la journée. Cette dernière développe 138m² habitables sur deux niveaux en plus d'un cellier-buanderie de 20m² pouvant être transformé si besoin. A l'intérieur, le bien est disposé comme suit : Au rez-de-chaussée, passé le hall d'entrée vous bénéficierez d'une part d'une jolie cuisine traditionnelle tout équipée et haut de gamme réalisée par l'Atelier de St Paul, avec un accès immédiat à la terrasse. D'autre p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
187 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

84270 Vedène



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1229m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3057 €

Surfaces

Surface	138m ²
Surface séjour	37m ²

