

Maison/villa T8 de 190m² à Bagnols-sur-Cèze 30200

313 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Maison T8 indépendante de 190m² habitables des années 70, construite sur vide sanitaire avec 3 demi-niveaux sur sous-sol/garages et jardin. Un perron de 6 marches vous laisse entrevoir une entrée côté EST avec placard donnant sur un grand salon/séjour avec une cheminée d'environ 50m² entièrement climatisé, une cuisine séparée équipée et des WC indépendants. Quelques marches suffisent pour découvrir l'espace nuit desservant 4 chambres de 16, 14 et 12m² dont 2 avec balcon, une salle de bains équipée de WC et une salle de douche avec des WC. Puis quelques-unes supplémentaires vous donnent alors accès au second espace nuit composé de 2 chambres dont une avec terrasse/patio puis des combles aménageables. Au sous-sol vous trouverez une lingerie, une buanderie, un bureau, un double garage et l'accès au vide sanitaire. Très lumineuse, cette maison exposée SUD vous séduira par son jardin, sa terrasse et son patio à l'étage. Rafraîchissement général à prévoir, Huisseries d'origine, volets battants en bois, maison avec un joli potentiel, bon état du gros œuvre, terrain piscinable. Tout-à-l'égout, eau de ville, chauffage central fuel, cuve enterrée, cumulus 200L, arrosage auto. Située dans une petite rue au calme, école, collège et lycée à pieds, commerces et centre-ville à proximité. Info...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30200 Bagnols-sur-Cèze



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	4
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	887m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3200 €

Surfaces

Surface	190m ²
Surface séjour	50m ²

