

Terrain de 376 m² à Nîmes 30000, Rue Charles Gide

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Vente d'un terrain dans le quartier des Amoureux à Nîmes à seulement quelques minutes à pieds du centre ville et de la Gare. Vous saurez apprécier sa proximité avec les commodités : Parcs, écoles, lycées, centre commerciaux, gymnase, complexes sportifs, Poste, Supermarchés, Banques. Mais encore vous aurez un accès quasi immédiat à la route de Beaucaire, au périphérique et ne serez qu'à 10 minutes de l'autoroute. En Zone UC, Une parcelle de terrain mitoyenne constructible de 376m² (LOT A sur les images) ; Coefficient emprise au sol 40% avec accès réglementaire, libre de toutes constructions HORS ZAC. 3 exemples des constructions possibles : pour cette parcelle de 376m² 1/ Une Maison d'habitation en RDC : 150m² maximum d'emprise au sol. 2/ Une maison élevée d'un étage, 150m² au RDC et IDEM en étage, soit 300m² au maximum possible. 3/ Deux constructions mitoyennes de 3 faces chacune, élevées d'un étage. DPE : non soumis au DPE Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Lafont, agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 913 342 127, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vé...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** **G**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** **G**

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Charles Gide, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	376m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	N/C
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	376m ²
Surface séjour	N/C

