

Terrain de 347 m² à Nîmes 30000, Rue Charles Gide

165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Vente d'un terrain dans le quartier des Amoureux à Nîmes à seulement quelques minutes à pieds du centre-ville et de la Gare. Vous saurez apprécier sa proximité avec les commodités : parcs, écoles, lycées, centres commerciaux, gymnase, complexes sportifs, poste, supermarchés et banques. Mais encore, vous aurez un accès quasi immédiat à la route de Beaucaire, au périphérique et ne serez qu'à 10 minutes de l'autoroute. En Zone UC, Une parcelle de terrain mitoyenne constructible de 347m² (LOT B sur les images) ; Coefficient emprise au sol 40% avec accès réglementaire, libre de toutes constructions HORS ZAC. 3 exemples des constructions possibles : pour cette parcelle de 347m². 1/ Une Maison d'habitation en RDC : 138m² maximum d'emprise au sol 2/ Une maison élevée d'un étage, 138m² au RDC et IDEM en étage, soit 276m² au maximum possible 3/ Deux constructions mitoyennes de 3 faces chacune, élevées d'un étage DPE : non soumis au DPE Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Lafont, agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 913 342 127, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sere...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

28b Rue Charles Gide, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Nombre de pièce(s) | N/C |
| Nombre de chambre(s) | N/C |
| Nombre de salle(s) de bain | N/C |
| Nombre WC | N/C |
| Cuisine | N/C |
| Chauffage | N/C |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |
| Terrain | 347m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-----|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | N/C |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 347m ² |
| Surface séjour | N/C |

